Evidenční číslo Objednatele ***Evidenční číslo Zhotovitele***

..... ***88/2026***

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Město Slavkov u Brna

Sídlem:	***Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna***
Zastoupený	
Ve věcech smluvních:	***Bc. Michal Boudný, starosta***
Ve věcech technických:	***Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje***
TDS:	
IČ:	***00292311***
Bankovní spojení:	***Komerční banka číslo účtu: 729731/0100***

(dále jen Objednatel)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlem:	***Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno***
Zastoupený	
ve věcech smluvních:	***Ing. Pavel Borek, člen správní rady***
ve věcech technických:	***Ing. Miloš Raab***
zodpovědný stavbyvedoucí:	***Ing. Miloš Raab***
IČ:	***25317628***
DIČ:	***CZ25317628***
Bankovní spojení:	***Komerční banka, a.s. číslo účtu 250048-621/0100***
	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
	číslo účtu 2102043465/2700

číslu účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tento dodatek (číslo 1) smlouvy o dílo v tohoto znění:

Článek I. dodatku č. 1
Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Regenerace sídliště Nádražní, Slavkov u Brna" (dále jen „smlouva"). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 22.1.2. článku XXII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku je úprava doby plnění-termínu předpokládaného zahájení dílčích etap, která se s ohledem na prodloužení zadávacího řízení stala nereálnou, a to z důvodů, že některé původně uvedené termíny již uplynuly. Dále dochází k úpravě termínu pro doručení oznámení objednatele, neboť první z termínů již rovněž uplynul. Doba plnění každého dílčího díla zůstává zachována.

Článek II. dodatku č. 1
Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.1.2., 2.1.4.6. článku II. smlouvy a nahrazují se novým zněním takto:*

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.1.2. *ETAPIZACE díla:*

Dílo je rozděleno na dílčí etapy (viz níže obr.), každá etapa se považuje za dílčí dílo. Dílčí díla budou prováděna v jednotlivých letech takto:

Dílčí dílo I. - dílčí etapy A+E	*… předpoklad zahájení: 02/2027*
Dílčí dílo II. - dílčí etapy D1 až – D3+G+F	*… předpoklad zahájení: 10/2027*
Dílčí dílo III. - dílčí etapy B+C	*… předpoklad zahájení: 07/2028*

2.1.4.6. *Pokud však Zhotovitel neobdrží od Objednatele OZNÁMENÍ OBJEDNATELE do*

- *30.5.2027, pro dílčí část díla I,*
- *30.1.2028 pro dílčí část díla II,*
- *30.10.2028 pro dílčí část díla III,*

může od této smlouvy odstoupit, aniž by mu hrozilo uplatnění jakýchkoliv sankcí nebo náhrad škod ze strany Objednatele. Odstoupením Zhotovitele z uvedeného důvodu nebude dílo realizováno v té části, která nebyla provedena ke dni doručení odstoupení Objednateli a závazky smluvních stran z této smlouvy zaniknou dnem, kdy Zhotovitel doručí Objednateli odstoupení. Stejné platí i ve vztahu k Objednateli. Pro vyloučení pochybností nelze ve lhůtě od podpisu této smlouvy do termínu 28.2.2027 ze strany Zhotovitele uplatnit jakékoliv navýšení ceny uvedené v odst. 4.1.1. této smlouvy (např. z důvodu inflace).

II.2. *Na základě dohody smluvních stran se článek XXIII. smlouvy doplňuje o nové znění takto:*

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text článku XXIII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10., které zní:

23.9. *Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění*

23.10. *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.*

Ve Slavkově u Brna dne ..... ***V Brně dne .....***

Michal Boudný
Digitální podpis: 06.11.2026 11:33

.....

za Objednatele

Bc. Michal Boudný

starosta

Ing. Pavel Borek
Digitálně podepsal Ing. Pavel Borek
Datum: 2026.11.05 15:17:19 +01'00'

.....

za Zhotovitele

Ing. Pavel Borek

člen správní rady

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 153. zasedání rady, č. usnesení 2395/153/RM/2026, konaném dne 26.10.2026